



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-214/2020-113

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Viškovo, Viškovo 41, OIB: 27185711358, dana 10. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul.540 Katastarska općina: 320145, Tuliševica, k.č. broj 3828 u naravi pašnjak površine 1532 m<sup>2</sup>, k. č. 3829 u naravi šuma površine 640 m<sup>2</sup>, k.č. 3874 u naravi njiva površine 6981 m<sup>2</sup>, 4. Suvlasnički dio: 1/2, koja je prodana kupcu TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 kao najpovoljnijem kupcu za 2.500,13 eura, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. St-214/2020-78 od 13. svibnja 2024. prije svega se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 629,53 eura, dok se preostalim iznosom od 1.870,60 eura djelomično namiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 2.500,13 eura s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun Stečajne mase iza PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Viškovo, Viškovo 41, OIB: 27185711358, broj: IBAN: HR30 2488 0011 1001 4644 7 otvoren kod BKS Bank d.d. Rijeka iznos od 629,53 eura, a zatim iznos od 1.870,60 eura Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, na račun IBAN br. HR1210010051863000160, poziv na broj odobrenja HR68 1201-27185711358.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul.540 Katastarska općina: 320145, Tuliševica, k.č. broj 3828 u naravi pašnjak površine 1532 m<sup>2</sup>, k. č. 3829 u naravi šuma površine 640 m<sup>2</sup>, k.č. 3874 u naravi njiva površine 6981 m<sup>2</sup>, 4. Suvlasnički dio: 1/2, prodana je kupcu TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 za iznos od 2.500,13 eura kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br: St-

214/2020-78 od 13. svibnja 2024. TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

na temelju Rješenja od 17. siječnja 2011., posl. br. Ovr-1/11., uknjiženog založnog prava na grč. 185, z.č. 1843, 1889, 1890, 2082, 2083, 2088, 2096, 2173/3, 2181/2, 2222, 2223, 2259, 2260, 2275/1, 2345/2, 2359, 2368, 2400, 2422, 2424, 2429, 2462, 2492, 2552, 2572, 2604, 2605, 2630, 2740, 2741, 2767/2, 2948, 3015, 3030, 3060, 3152/1, 3269, 3298, 3323, 3324, 3328, 3340, 3362, 3389, 3480, 3612, 3677/3, 6349, 6380, 6438, 6462, 6782, 6783, 6806, 6813, 6848, 6912, 6919, u ukupnom iznosu od 543.849,81 kn (glavnica od 458.642,79 kn i kamate 85.207,02 kn) sa zateznom kamatom tekućom kako slijedi, na iznos od 380.417,48 kn od dana 12. veljače 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, na iznos od 78.225,31 kn od dana 13. ožujka 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja o osiguranju 17. siječnja 2011. do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, koja je tražbina ovršiva

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA. Razlučni vjerovnik je učinio nespornim trošak unovčenja kako ga je precizirao stečajni upravitelj, a iz njegovog preciziranja razlučnog prava (priloženo podnesku razlučnog vjerovnika od 20. lipnja 2024.), proizlazi da je navedeno razlučno pravo veće od preostalog dijela kupoprodajne cijene.

4. Pri tome je stečajni upravitelj precizirao kao trošak unovčenja iznos od 5.600,79 eura, ali sa obje nekretnine koje ulaze u dužnikovu stečajnu masu. Pri tome predmetna nekretnina predstavlja 11,24% ukupno unovčene stečajne mase pa bi trošak unovčenja predmetne nekretnine iznosio 11,24% od 5.600,79 eura odnosno iznos od 629,53 eura.

5. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 10. srpnja 2024.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena

na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086a-1cb5e**

Kontrolni broj: **07d57-3ac4e-3b13d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.